



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

369000, г. Черкесск, ул. Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kehrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

16.12.2019

№09/19-466

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№528 от 20.11.2019г
2.	информация о заявителе	Администрация Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении	09:06:0021401:1765, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, р-н Зеленчукский, Архызское сельское поселение, урочище Архыз, пастбище Бандитка

	ошибок	
4.	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:06:0021401:1765, были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении кадастровой оценки, земельный участок был отнесен к 1 сегменту «Скотоводство. Хозяйственная деятельность, связанная с разведением сельскохозяйственных животных (крупного рогатого скота, овец, коз, лошадей, верблюдов, оленей)», с кодом расчета 01:080.</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно письма от 20.11.2019г №02-3113, данный земельный участок находится на высоте более 1600 м над уровнем моря и относится к 5 агроподзоне – высокогорное отгонное пастбище, которые существенно влияют на кадастровую стоимость</p>
5.	информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная	<p>единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости</p>

	методологическая ошибка)	
б.	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок (руб.)	2 546 705,85

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости

А.П. Эркенов

Заместитель директора – начальник
отдела определения кадастровой
стоимости объектов недвижимости

О.В. Попова

Директор

М.С. Кубанов