



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**
369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

16.12.2019

№09/19-483

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№528 от 20.11.2019г.
2.	информация о заявителе	Администрация Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых)	09:06:0030301:47, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Респ, р-н Зеленчукский, Аксаутское ущелье, ур-ще Красный Карачай.

	<p>подано обращение об исправлении ошибок</p>	
<p>4.</p>	<p>информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)</p>	<p>согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:06:0030301:47 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении кадастровой оценки земельный участок был отнесен к 1 сегменту Животноводство в целом. Связанно с производством продукции животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Включает коды расчета вида использования 01.080 - 01.086, с кодом расчета 01:070, наименование</p>

бывшего хозяйства в границах которого расположено землепользование (по данным ГКОЗ СХН 2018) на импорт в БД было указано как Среднерайонное (горы), площадь участка 850000,00 кв.м.

В ходе проведенной проверки, согласно письма от 13.11.2019г №02-3049, от 20.11.2019г. №02-3113 и сведений агроклиматической карты, имеющихся в распоряжении КЧРГБУ «Республиканский кадастровый центр» данный земельный участок находится на высоте более 1600 м над уровнем моря и относится к 5 агроподзоне – высокогорное отгонное пастбище, было взято наименование бывшего хозяйства, в границах которого расположено землепользование (по данным ГКОЗ СХН 2018) на импорт в БД было указано как Среднерайонное (горы).

На основании выше изложенного, при пересчете кадастровая стоимость объекта оценки, в отношении которого подано Обращение, не изменится

В результате проверки принято

РЕШЕНИЕ:

отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 09:06:0030301:47.

5.	указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия).	
----	---	--

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости

А.П. Эркенов

Заместитель директора – начальник
отдела определения кадастровой
стоимости объектов недвижимости

О.В. Попова

Директор

М.С. Кубанов