



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»
369000, г. Черкесск, ул. Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

РЕШЕНИЕ О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

18.04.2019

№09/19-155

КЧР ГБУ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР» (далее - Учреждение) рассмотрев поступившее (входящий №106 от 20.03.2019г.) от Администрации Малокарачаевского муниципального района, обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости – земельных участков высокогорных отгонных пастбищ (далее - Обращение):

| Вид объекта недвижимости | Кадастровый номер | Адрес |
|--------------------------|-------------------|--|
| Земельный участок | 09:08:0020106:259 | Карачаево-Черкесская Республика, р-н Малокарачаевский, с Учкекен |

Суть обращения: кадастровая стоимость завышена, так как данные земельный участок расположен за пределами населенных пунктов на высоте более 1600 м над уровнем моря и относятся к 5 агроподзоне.

В ходе проведенной проверки был выявлен факт наличия массовой технической ошибки:

| Описание ошибки | Действия по исправлению ошибки | Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб. |
|--|---|--|
| высота более 1600 м над уровнем моря (5 агроподзона) | земельный участок пере отнесен из 4 агроподзоны в 5 агроподзону | 1 222 983,20 |

Имеется основание для учета ошибки. Согласно представленного обращения и, данный земельный участок находится на высоте более 1600 м над уровнем моря и относится к 5 агроподзоне, что учтено при пересчете кадастровой стоимости. В соответствии со ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и п. 15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения обращения было принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет: 1 222 983,20 руб.

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости

А.П. Эркенов

Директор

М.С. Кубанов