



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА  
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»

369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, [kchrgburkts@mail.ru](mailto:kchrgburkts@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

18.04.2019

№09/19-173

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№109 от 22.03.2019г.
2.	информация о заявителе	Общество с ограниченной ответственностью «Черкесскхлеб», в лице генерального директора Тлябичева Виктора Рамазановича
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:04:0101006:78, Карачаево-Черкесская Республика, г Черкесск, ул. Пятигорское шоссе, д. 15
4.	информация о проведенной	согласно статье 13 Федерального

	<p>проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок</p>	<p>закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:04:0101006:78 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении ГКО были использованы следующие характеристики объекта: отсутствовал год постройки, не было информации о физическом и функциональном износе объекта недвижимости, высота 7,75м.</p> <p>В ходе проведенной проверки согласно представленного обращения и технического паспорта Б/Н от 24.07.2015г., выявлено, что здание имеет год постройки 1967г., внутренняя высота помещения 4,4м, что привело к изменению единицы объема и физического износа здания, которые существенно влияют на расчет кадастровой стоимости.</p>
5.	<p>информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая</p>	<p>единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная</p>

	ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости
б.	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок	14 464 871,14

Оценщик отдела определения  
кадастровой стоимости  
объектов недвижимости

А.П. Эркенов

Директор

М.С. Кубанов