



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

25.07.2019

№09/19-227

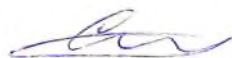
Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№219 от 28.05.2019г.
2.	информация о заявителе	Психомахов Мухамед Мухадинович
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:01:0170001:166, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, р-н Адыгге-Хабльский, х. Киево-Жураки, участок №3
4.	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	согласно статье 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-фз «О государственной кадастровой

		<p>оценке», на основании сведений Росреестра и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:01:0170001:166 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении ГКО не было информации о физическом и функциональном износе объекта недвижимости, был отнесен к функциональной группе/подгруппе 7 0704 «Объекты производственного назначения, за исключением передаточных устройств и сооружений: производственные, производственно-складские и производственно-административные здания площадью 100 и более кв.м».</p> <p>В ходе проведенной проверки согласно данных технического паспорта б/н от 08.06.2017г выявлено, что здание имеет год постройки - 1960г, материал стен смешанный, что в свою очередь влияет на класс конструктивных элементов (группа капитальности - 3). На основании чего был изменен физический износ здания и нормативный срок жизни здания, отнесен к функциональной подгруппе 7 0705 «Объекты производственного назначения, за исключением передаточных</p>
--	--	---

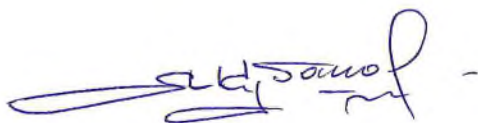
		устройств и сооружений: Объекты сельскохозяйственного производства. Животноводческие комплексы, птичники, тепличные и оранжерейные хозяйства», которые существенно влияют на расчет кадастровой стоимости.
5.	информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости
6.	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок (руб.)	9 743 483,92

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

Директор



М.С. Кубанов