



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**
369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

25.07.2019

№09/19-232

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

| № п/п | Показатели | Сведения |
|-------|--|--|
| 1. | реквизиты обращения об исправлении ошибок | №233 от 03.06.2019г. |
| 2. | информация о заявителе | Борлаков Магомед Тохтарович |
| 3. | кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | 09:08:0000000:7275, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, р-н Малокарачаевский, с Джага, урочище "Пригрев", примернов 2000 м по направлению на северо-восток |
| 4. | информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 №237-фз «О государственной кадастровой |

| | | |
|----|---|--|
| | | <p>оценке» перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:08:0000000:7275 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении ГКО был рассчитан объем здания равный 6801,84 куб. м., год постройки - 1957г, отсутствовала информация о физическом и функциональном износе объекта недвижимости.</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данных технического паспорта от 22.04.2010г №б/н, справки ФГУП «Ростехинвентаризация – Фндеральное БТИ» по КЧР от 22.04.2010г. №б/н выявлено, что объем здания составляет 3678,5 куб. м., год постройки - 1957, которые существенно влияют на расчет кадастровой стоимости.</p> |
| 5. | <p>информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)</p> | <p>единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его</p> |

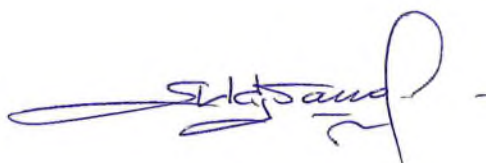
| | | кадастровой стоимости |
|----|---|-----------------------|
| 6. | кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок (руб.) | 1 583 881,09 |

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

Директор



М.С. Кубанов