



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**
369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

15.08.2019

№09/19-256

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№279 от 25.06.2019г
2.	информация о заявителе	Чотчаев Юрий Хамзатович
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:08:0010104:142, Карачаево-Черкесская Республика, р-н Малокарачаевский, земли Первомайского аграрного колледжа, урочище Косой, участок находится примерно в 5 км от с.Первомайское, участок №2 по направлению на северо-запад.
4.	информация о проведенной	согласно статье 13 Федерального закона

<p>проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок</p>	<p>от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:08:0010104:142 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении кадастровой оценки, земельный участок был отнесен к 6 сегменту «Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции. Размещение зданий, сооружений, используемых для производства, хранения, первичной и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции», с кодом расчета 01:150.</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данных договора от 20.12.2017г №263, был сделан запрос в Министерство имущественных и земельных отношений Карачаево-Черкесской Республики от 09.07.2019г. №287 об уточнении вида разрешенного использования земельного участка. Согласно полученного ответа от 25.07.2019г. №1986-03 вид разрешенного использования земельного участка с кадастровым 09:08:0010104:142 – для выпаса сельскохозяйственных животных, проведена повторная сегментация с отнесением к 1 сегменту «Животноводство в целом. Связанно с производством продукции</p>
--	---

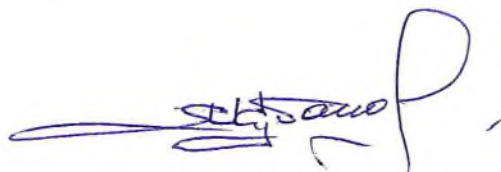
		животноводства, в том числе сенокошение, выпас сельскохозяйственных животных, разведение племенных животных, производство и использование племенной продукции (материала), размещение зданий, сооружений, используемых для содержания и разведения сельскохозяйственных животных, производства, хранения и первичной переработки сельскохозяйственной продукции. Включает коды расчета вида использования 01.080 - 01.086», с кодом расчета 01:070.
5.	информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости
6.	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок (руб.)	9 113 132,61

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

Директор



М.С. Кубанов