



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

369000, г. Черкесск, ул. Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

26.08.2019

№09/19-263

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№342 от 01.08.2019г.
2.	информация о заявителе	Агирбов Амин Муридович
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:03:0040106:26, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Хабезский район, аул Малый Зеленчук, ул У.Хабекова, д 101а
4.	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	согласно статье 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-фз «О государственной кадастровой оценке», на основании сведений Росреестра и в соответствии с

		<p>методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:03:0040106:26 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении ГКО отсутствовала информация о материалах конструкции автомойки, функциональном использовании объекта недвижимости, определена группа 4. Объекты коммерческого назначения, предназначенные для оказания услуг населению, включая многофункционального назначения и подгруппа 0407.</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данных проектной документации 2018г, Разрешения на ввод объекта в эксплуатацию от 09.06.2019г. №09-508309-11-2019, Разрешения на строительство от 12.07.2018г. №09-508309-32-2018 выявлено, что объект капитального строительства имеет площадь застройки 150 кв. м., боксы автомойки являются сооружением – навесы. Соответственно была проведена повторная группировка с отнесением к соответствующей группе 10, с проставлением кода подгруппы 1009, которые существенно влияют на расчет кадастровой стоимости.</p>
5.	информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая	единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка),

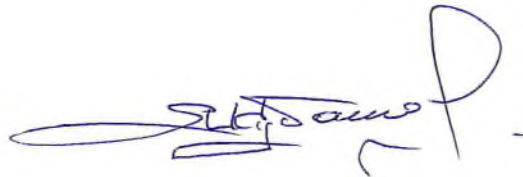
	ошибка, методологическая системная ошибка) едиличная ошибка, методологическая	допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости
б.	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок (руб.)	357 586,17

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

Директор



М.С. Кубанов