



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**
369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

09.09.2019

№09/19-264

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№333 от 25.07.2019г.
2.	информация о заявителе	Мамчуев Руслан Юсуфович
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:08:0010108:39, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, р-н Малокарачаевский, примерно в 12,7км по направлению на юго-запад от села Терезе в урочище Гум езен
4.	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 №237-фз «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих

государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:08:0010108:39 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.

При проведении ГКО отсутствовала информация о материалах наружных стен, крыши, объеме здания, годе строительства определена группа 7. Производственные, производственно-складские и административно-производственные здания площадью до 100 кв. и подгруппа 0701.

В ходе проведенной проверки, согласно данным Акта обследования от 22.07.2019г №б/н Малокарачаевского отделения АО «Ростехинвентаризация – Федеральное БТИ» по КЧР, справки администрации Терезинского СП Малокарачаевского района КЧР от 18.06.2019г. №777, выявлено, что объект капитального строительства имеет объем здания 197 куб. м., год строительства - 1980г., материал стен – кирпичные, перекрытия – деревянные, наименование здания – чабанский домик. Соответственно была проведена повторная группировка с отнесением к соответствующей группе 9, с

		проставлением кода подгруппы 0907, которые существенно влияют на расчет кадастровой стоимости.
5.	информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости
6.	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок (руб.)	431 119,44

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

Директор



М.С. Кубанов