



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

09.09.2019

№09/19-271

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№366 от 22.08.2019г.
2.	информация о заявителе	Амироков Беслан Мухамедович
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:04:0101145:116, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, город Черкесск, переулок Геройский, дом 6
4.	информация о проведенной проверке на наличие технических	согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О

	и (или) методологических ошибок	<p>государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:04:0101145:116 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении ГКО отсутствовала информация о физическом и функциональном износе здания. Параметр «Прибыль предпринимателя» (ПП) взят равный 35%, применяемый для жилой многоквартирной застройки.</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данных Технического паспорта от 17.01.2006г №б/н КЧР ГУП «Техинвентаризация» (инв №3099), выявлено, что объект капитального строительства имеет год постройки - 1993г., этажность 3 этажа один подземный в том числе, исправлен параметр «Прибыль предпринимателя» (ПП), которые существенно влияют на расчет кадастровой стоимости.</p>
5.	информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка,	единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного

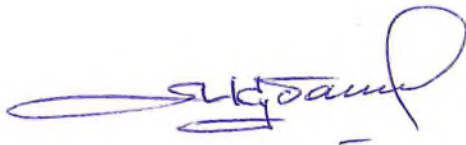
	системная методологическая ошибка)	объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости
б.	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок (руб.)	2 924 553,94

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

Директор



М.С. Кубанов