



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА  
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР  
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**  
369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, [kchrqburkts@mail.ru](mailto:kchrqburkts@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

17.04.2019

№09/19-33

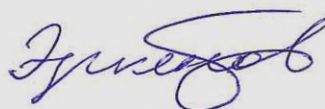
Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

| № п/п | Показатели   | Сведения  |
|-------|--|---|
| 1.    | реквизиты обращения об исправлении ошибок  | №83 от 06.03.2019г.   |
| 2.    | информация о заявителе   | Хашукаев Хасан Асланович  |
| 3.    | кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | 09:03:0000000:9746,<br>Карачаево-Черкесская Республика,<br>р-н Хабезский, СКП Жако,,<br>примерно в 600м восточнее а. Жако |
| 4.    | информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок   | согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 №237-фз «О государственной кадастровой оценке» перечень объектов     |

|    |   |  |
|----|---|--|
|    |   | <p>недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:03:0000000:9746 была взята внутренняя высота помещений 3,0 м.</p> <p>При проведении ГКО была взята за основу внутренняя высота помещений 3,0 м, отсутствовал год постройки, не было информации о физическом и функциональном износе объекта недвижимости.</p> <p>В ходе проведенной проверки согласно данным технического паспорта б/н от 26.02.2007г выявлено, что внутренняя высота помещений по зданию составляет 3,0 м, год постройки - 1968, на основании чего был изменен физический износ здания, который существенно влияет на расчет кадастровой стоимости.</p> |
| 5. | <p>информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)</p> | <p>единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой</p>  |

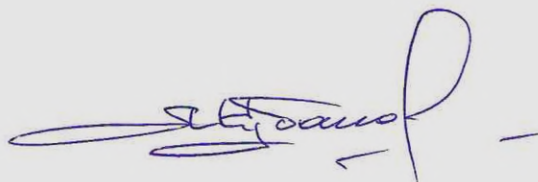
|    |  | СТОИМОСТИ         |
|----|--|-------------------|
| б. | кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок | 2 017 583,88 руб. |

Оценщик отдела определения  
кадастровой стоимости  
объектов недвижимости



А.П. Эркенов

Директор



М.С. Кубанов