



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**
369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

РЕШЕНИЕ О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ

18.04.2019

№09/19-87

КЧР ГБУ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР» (далее - Учреждение) рассмотрев поступившее (входящий №106 от 20.03.2019г.) от Администрации Малокарачаевского муниципального района, обращение об исправлении ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости объектов недвижимости – земельных участков высокогорных отгонных пастбищ (далее - Обращение):

Вид объекта недвижимости	Кадастровый номер	Адрес
Земельный участок	09:08:0020109:95	Карачаево-Черкесская Республика, р-н Малокарачаевский, Кичи-Балыкское СП, урочище Кара тебе, примерно в 11 км от с. Хасаут по направлению на юго-восток.

Суть обращения: кадастровая стоимость завышена, так как данные земельный участок расположен за пределами населенных пунктов на высоте более 1600 м над уровнем моря и относятся к 5 агроподзоне.

В ходе проведенной проверки был выявлен факт наличия массовой технической ошибки:

Описание ошибки	Действия по исправлению ошибки	Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, руб.
высота более 1600 м над уровнем моря (5 агроподзона)	земельный участок пере отнесен из 4 агроподзоны в 5 агроподзону	3 089 505,55

Имеется основание для учета ошибки. Согласно представленного обращения и, данный земельный участок находится на высоте более 1600 м над уровнем моря и относится к 5 агроподзоне, что учтено при пересчете кадастровой стоимости. В соответствии со ст. 21 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» и п. 15 Приказа Минэкономразвития России от 19.02.2018 №73 «Об утверждении Порядка рассмотрения бюджетным учреждением, созданным субъектом Российской Федерации и наделенным полномочиями, связанными с определением кадастровой стоимости, обращения об исправлении технических и (или) методологических ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости» в результате рассмотрения обращения было принято

РЕШЕНИЕ:

исправить выявленную ошибку и осуществить пересчет кадастровой стоимости объекта недвижимости.

Кадастровая стоимость объекта недвижимости, определенная в результате исправления ошибки, составляет: 3 089 505,55 руб.

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости

А.П. Эркенов

Директор

М.С. Кубанов