



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**
369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
ОБ ОТКАЗЕ В ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

13.03.2020

№09/20-116

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение об отказе в пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№59 от 10.03.2020г.
2.	информация о заявителе	Торгашев Максим Владимирович
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:01:0280002:1515, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, р-н Ногайский, п Эркен-Шахар, ул Академика Б.Агайгельдиева, д 1
4.	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических	согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 №237-фз «О государственной кадастровой

<p>ошибок, в результате которой установлено, что технические и (или) методологические ошибки не выявлены (при ее проведении)</p>	<p>оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:01:0280002:1515 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении кадастровой оценки в отношении здания были применены следующие характеристики: год завершения строительства – отсутствовал, площадь – 55,5 кв. м., наименование – насосная перекачки сточных вод.</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данных Технического паспорта от 25.01.2007г. №б/н (ИНВ №1107), выявлено что: объем здания - 296,0 куб. м, площадь – 55,5 кв. м, наименование – насосная перекачки сточных вод, год постройки -1964г., материал стен – кирпичные.</p> <p>На основании выше изложенного, при пересчете кадастровая стоимость объекта оценки, в отношении которого подано Обращение, изменится в сторону повышения, что противоречит требованию ч. 8 ст. 20 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», согласно которому</p>
--	--

		<p>допускается изменение кадастровой стоимости, полученной после исправления ошибок, только в сторону понижения.</p> <p>В результате проверки принято РЕШЕНИЕ:</p> <p>отказать в пересчете кадастровой стоимости объекта недвижимости с кадастровым номером 09:01:0280002:1515.</p>
5.	указание на несоответствие обращения об исправлении ошибок частям 4, 5, 8 или 9 статьи 21 закона о государственной кадастровой оценке (при наличии несоответствия).	

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости




А.П. Эркенов

Заместитель директора – начальник
отдела определения кадастровой
стоимости объектов недвижимости



О.В. Попова

Директор



М.С. Кубанов