



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

09.04.2020

№09/20-145

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№64 от 23.03.2020г.
2.	информация о заявителе	Бакова Замира Нарзановна
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:04:0101103:21, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, г Черкесск, ул Демиденко, д 26, - Юбилейная, 13
4.	информация о проведенной	согласно статье 16 Федерального

<p>проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок</p>	<p>закон от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», на основании сведений Росреестра и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:04:0101103:21, были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении ГКО не было информации об подключении или не подключении к сетям инженерных коммуникаций, объект недвижимости был отнесен к 4 сегменту с кодом вида разрешенного использования 4.2.</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данным Выписки из Единого государственного реестра недвижимости об объектах недвижимости от 20.03.2020г. №09/050/002/2020-910 выявлено, что земельный участок пересекает границы участков с кадастровыми номерами 09:04:0101103:20, 09:04:0101103:15, 09:04:0101103:16 с видами разрешенного использования: под зданием бизнес центра реконструируемого под здание гостиницы, ресторана и бильярдного зала, под зданием детского сада, под зданием, данное наложение возможно при условии образования земельного участка из них, находится в зоне Ж4 – Зона смешанной застройки,</p>
--	---


		соответственно была проведена сегментация с отнесением данного участка к 5 сегменту, с кодом расчета вида использования 04:070, кодом вида разрешенного использования 4.7, которое существенно влияет на расчет кадастровой стоимости.
5.	информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости
6.	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок (руб.)	17 383 454,92

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



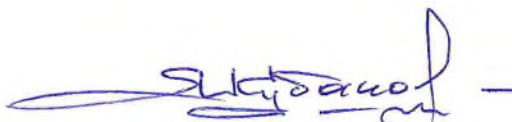
А.Д. Абайханов

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

Директор



М.С. Кубанов