



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**
369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

02.07.2020

№09/20-164

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№74 от 02.06.2020г.
2.	информация о заявителе	Григорьев Игорь Сергеевич
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:06:0050105:187, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, р-н Зеленчукский, с. Архыз, ул. Мира, 2е/3
4.	информация о проведенной	согласно статье 16 Федерального

<p>проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок</p>	<p>закон от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», на основании сведений Росреестра и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:06:0050105:187 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении ГКО земельный участок имеет вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (пастбище), был отнесен к 13 сегменту «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», код расчета вида использования на 02:020 и код ВРИ на 2.2 «Ведение личного подсобного хозяйства с правом застройки в целом».</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данным Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 24.03.2020г №б/н, Письма администрации Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 29.06.2020г №01-1510 (ответ на письмо от 05.06.2020 №209) выявлено, что земельный участок имеет вид разрешенного использования – Для ведения</p>
--	---

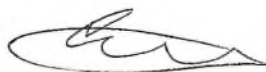
		<p>личного подсобного хозяйства (пастбище), согласно ПЗЗ Архызского СП относится к градостроительной зоне «сельскохозяйственное использование», соответственно была проведена повторная сегментация с отнесением к 1 сегменту "Сельскохозяйственное использование", код расчета вида использования на 01:070 и код ВРИ на 1.7 «Животноводство в целом», которая существенно влияет на расчет кадастровой стоимости.</p>
5.	<p>информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)</p>	<p>единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости</p>
6.	<p>кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок (руб.)</p>	<p>16 700,00</p>

Оценщик отдела по
работе с обращениями



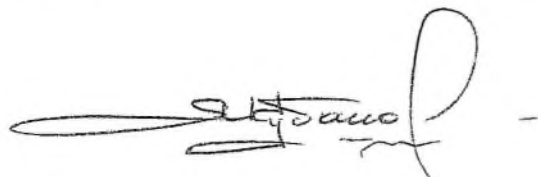
А.Д. Абайханов

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

Директор



М.С. Кубанов