



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА  
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР  
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ  
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**  
369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, [kchrgburkts@mail.ru](mailto:kchrgburkts@mail.ru)

**РЕШЕНИЕ  
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

04.02.2020

№09/20-18

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№10 от 27.01.2020г.
2.	информация о заявителе	Акционерное общество «Карачаево-Черкесское» по племенной работе
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок	09:04:0101367:117, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Черкесский городской округ, г. Черкесск, ул. Пятигорское шоссе, з/у 30

4.	<p>информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок</p>	<p>согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:04:0101367:117 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении ГКО земельный участок был отнесен к 6 сегменту «Производственная деятельность», код расчета вида использования на 01:180 и код ВРИ на 1.18 «Обеспечение сельскохозяйственного производства в целом».</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данных Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 11.01.2019г. №09/050/002/2019-8, Акта инженерно-геологического обследования земельного участка от 22.08.2008г. №б/н выявлено, что земельный участок имеет вид разрешенного использования – под производственной базой, для</p>
----	---	--

		сельскохозяйственного использования, расположены 2 объекта капитального строительства с кадастровыми номерами: 09:07:0000000:15282(здание на 40 быков) и 09:07:0000000:15287 (часть здания-бокс) в связи с чем был изменен сегмент участка на 1 сегмент «Сельскохозяйственное использование», код расчета вида использования на 01:070 и код ВРИ на 1.7 «Животноводство в целом», которые существенно влияют на расчет кадастровой стоимости.
5.	информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости
6.	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок (руб.)	160 115,52

Оценщик отдела определения  
кадастровой стоимости  
объектов недвижимости



А.П. Эркенов

Оценщик отдела определения  
кадастровой стоимости  
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

Директор



М.С. Кубанов