



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**
369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

20.08.2020

№09/20-198

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

№ п/п	Показатели	Сведения
1.	реквизиты обращения об исправлении ошибок	№98 от 06.08.2020г.
2.	информация о заявителе	Акционерное общество «Черкесский завод резиновых технических изделий»
3.	кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об	09:04:0101014:40, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, г Черкесск, ул Демиденко, д 159б

	исправлении ошибок	
4.	информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок	<p>согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:04:0101014:40 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении ГКО земельный участок имеет вид разрешенного использования - под производственной территорией завода, был отнесен к 6 сегменту «Производственная деятельность», код расчета вида использования на 06:090 и код ВРИ на 6.9 «Склады».</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данных Свидетельства о государственной регистрации права от 16.06.2009г. №09-АА 226453, Правил землепользования и застройки города Черкесска выявлено, что земельный участок имеет вид разрешенного использования – под производственной территорией завода, расположен в зоне П2 – Производственные зоны предприятий III класса вредности,</p>

		удалённость от центра города 4 000м., была проведена повторная сегментация с отнесением к 6 сегменту «Производственная деятельность», код расчета вида использования на 06:050 и код ВРИ на 6.5 «Нефтехимическая промышленность», которая существенно влияет на расчет кадастровой стоимости.
5.	информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка)	единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости
6.	кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок (руб.)	2 518 141,32

Начальник отдела по
работе с обращениями



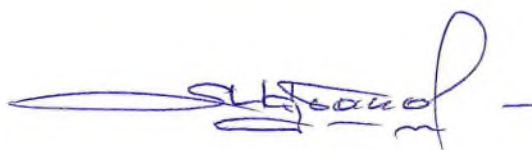
А.П. Эркенов

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

Директор



М.С. Кубанов