



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

19.10.2020

№09/20-225

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

| № п/п | Показатели | Сведения |
|-------|--|--|
| 1. | реквизиты обращения об исправлении ошибок | №123 от 03.09.2020г. |
| 2. | информация о заявителе | Открытое акционерное общество «Холодмаш» |
| 3. | кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | 09:04:0101155:274, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская респ, г. Черкесск, пл. Кирова, дом №21 |

| | | |
|----|--|---|
| 4. | информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | <p>согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:04:0101155:274 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении ГКО отсутствовала информация о годе постройки, материале стен, фактическом использовании, функциональном и техническом износе.</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данных Технического паспорта от 24.10.2008г №б/н (инв. 91:401:002:0000711:П) выявлено, что при проведении оценки не было учтено, что здание имеет площадь здания – 1698,9 кв. м, объем – 12624,0 куб. м., стены – кирпичные, наименование – часть здания-клуб-столовая, высоту - 15 м, год постройки – 1959г, которые существенно влияют на расчет кадастровой стоимости.</p> |
| 5. | информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная | <p>единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении</p> |

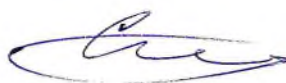
| | | |
|----|---|--|
| | методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости |
| б. | кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок (руб.) | 13 900 941,84 |

Начальник отдела по
работе с обращениями



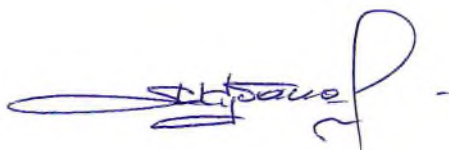
А.Д. Абайханов

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

И.о. директора



М.С. Кубанов