



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**
369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

26.10.2020

№09/20-253

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

| № п/п | Показатели | Сведения |
|-------|--|--|
| 1. | реквизиты обращения об исправлении ошибок | №117 от 20.08.2020г. |
| 2. | информация о заявителе | Текеев Магомед Асланович |
| 3. | кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | 09:06:0000000:15414, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, Зеленчукский район, с Архыз, ул Лесная, 15г |
| 4. | информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | согласно статье 13 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», перечень объектов |

недвижимости, подлежащих государственной кадастровой оценке (далее – Перечень), формируется органом регистрации прав. На основании данных Перечня и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:06:0000000:15414 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.

При проведении ГКО земельный участок имеет вид разрешенного использования - Для ведения личного подсобного хозяйства (пастбище), был отнесен к 13 сегменту «Садоводство и огородничество, малоэтажная жилая застройка», код расчета вида использования на 02:020 и код ВРИ на 2.2 «Ведение личного подсобного хозяйства с правом застройки в целом».

В ходе проведенной проверки, согласно данным Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 30.12.2017г №б/н, Письма администрации Зеленчукского муниципального района Карачаево-Черкесской Республики от 23.10.2020г №01-2720 (ответ на письмо от 25.08.2020 №326) выявлено, что земельный участок имеет вид разрешенного

| | | |
|----|---|---|
| | | использования – Для ведения личного подсобного хозяйства, согласно ПЗЗ Архызского СП относится к градостроительной зоне «сельскохозяйственное использование», соответственно была проведена повторная сегментация с отнесением к 1 сегменту "Сельскохозяйственное использование", код расчета вида использования на 01:070 и код ВРИ на 1.7 «Животноводство в целом», которая существенно влияет на расчет кадастровой стоимости. |
| 5. | информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости |
| 6. | кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок (руб.) | 3 340,00 |

Начальник отдела по
работе с обращениями



А.Д. Абайханов

Оценщик отдела определения
кадастровой стоимости
объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

И.о. директора



М.С. Кубанов