



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКАЯ РЕСПУБЛИКА
МИНИСТЕРСТВО ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ КЧР
**КАРАЧАЕВО-ЧЕРКЕССКОЕ РЕСПУБЛИКАНСКОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ
БЮДЖЕТНОЕ УЧРЕЖДЕНИЕ «РЕСПУБЛИКАНСКИЙ КАДАСТРОВЫЙ ЦЕНТР»**

369000, г.Черкесск, ул.Кавказская, д. 19, 5 этаж, каб. 10, тел. 8-8782-25-00-22, kchrgburkts@mail.ru

**РЕШЕНИЕ
О ПЕРЕСЧЕТЕ КАДАСТРОВОЙ СТОИМОСТИ**

04.02.2020

№09/20-3

Карачаево-Черкесским республиканским государственным бюджетным учреждением «Республиканский кадастровый центр» (далее - Учреждение) по итогам рассмотрения обращения об исправлении технической и (или) методологической ошибок, допущенных при определении кадастровой стоимости, принято решение о пересчете кадастровой стоимости.

| № п/п | Показатели | Сведения |
|-------|--|--|
| 1. | реквизиты обращения об исправлении ошибок | №01 от 13.01.2020г. |
| 2. | информация о заявителе | Шумахов Владимир Яхьяевич |
| 3. | кадастровый номер (кадастровые номера) и адрес (адреса) (при наличии) объекта недвижимости (объектов недвижимости), при определении кадастровой стоимости которого (которых) были допущены ошибки, в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок | 09:04:0101300:5355, Российская Федерация, Карачаево-Черкесская Республика, г Черкесск, ул Октябрьская, 309б |

| | | |
|----|--|---|
| 4. | информация о проведенной проверке на наличие технических и (или) методологических ошибок | <p>согласно статье 16 Федерального закона от 03.07.2016 №237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке», на основании сведений Росреестра и в соответствии с методическими указаниями, утвержденными Приказом Минэкономразвития России от 12.05.2017 №226 (далее – Методические указания), объекту недвижимости с кадастровым номером 09:04:0101300:5355 были указаны характеристики согласно сведений ЕГРН.</p> <p>При проведении ГКО отсутствовала информация об объеме, материале стен, годе постройке.</p> <p>В ходе проведенной проверки, согласно данных Технического плана от 16.04.2019г. №б/н (подготовленного кадастровым инженером Ренковой Н.В.) выявлено, что объект капитального строительства имеет год постройки 1999г., материал наружных стен – кирпичные, расположено на 2 и 3 этаже, которые существенно влияют на расчет кадастровой стоимости.</p> |
| 5. | информация о виде допущенных ошибок (единичная техническая ошибка, системная техническая ошибка, единичная методологическая ошибка, системная методологическая ошибка) | <p>единичная техническая ошибка (описка, опечатка, арифметическая ошибка или иная подобная ошибка), допущенная при определении кадастровой стоимости одного объекта недвижимости и повлиявшая на величину его кадастровой стоимости</p> |

| | | |
|----|--|--------------|
| 6. | кадастровая стоимость объекта недвижимости (объектов недвижимости), в отношении которого (которых) подано обращение об исправлении ошибок, определенную в результате исправления допущенных ошибок (руб.) | 6 058 442,00 |
|----|--|--------------|

Оценщик отдела определения
 кадастровой стоимости
 объектов недвижимости



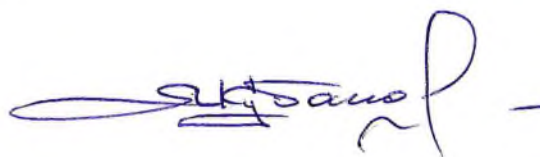
А.П. Эркенов

Оценщик отдела определения
 кадастровой стоимости
 объектов недвижимости



А.И. Салпагаров

Директор



М.С. Кубанов